

# Rathaus Wöllstadt

20053

Erweiterung Rathaus Wöllstadt

## Ausgangssituation



## Umbau und Erweiterung des Bestands

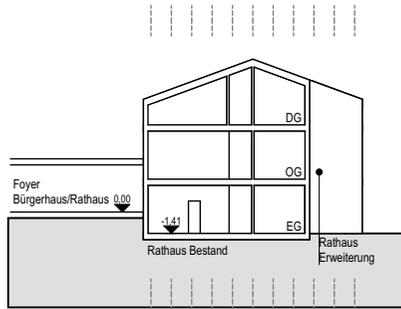
20053  
Erweiterung Rathaus Wöllstadt

Lageplan V1

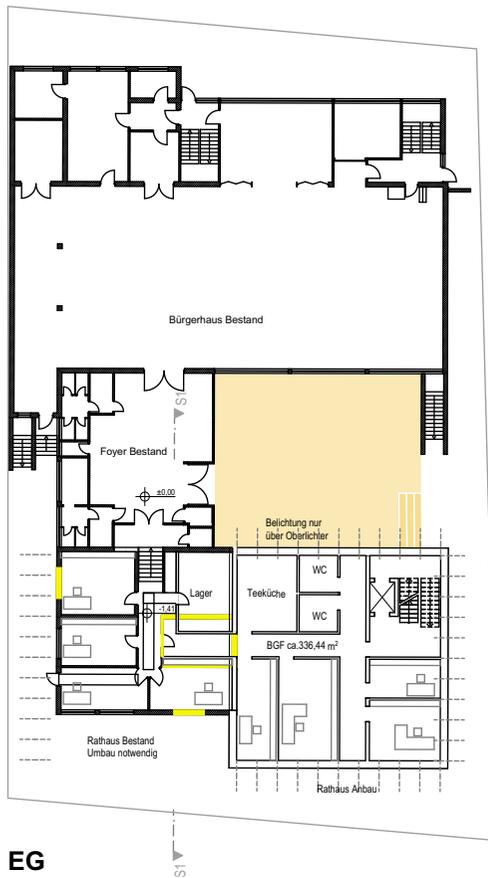


20053  
Erweiterung Rathaus Wöllstadt

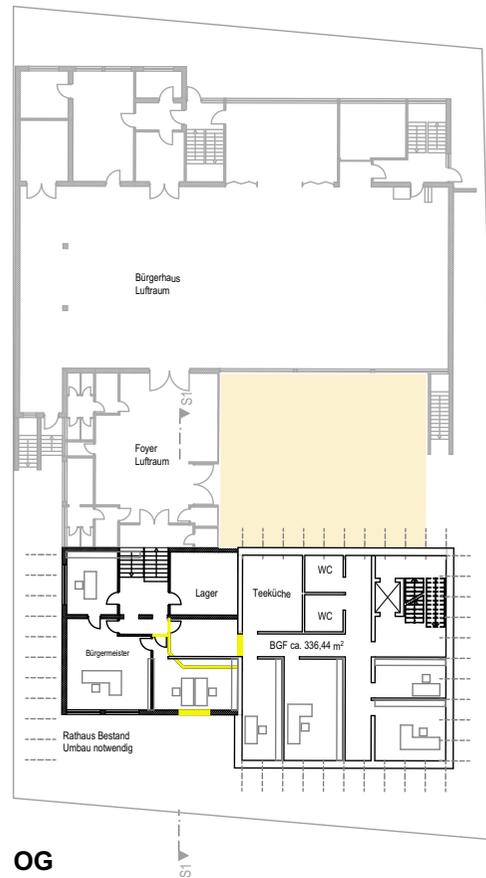
# Grundrisse V1



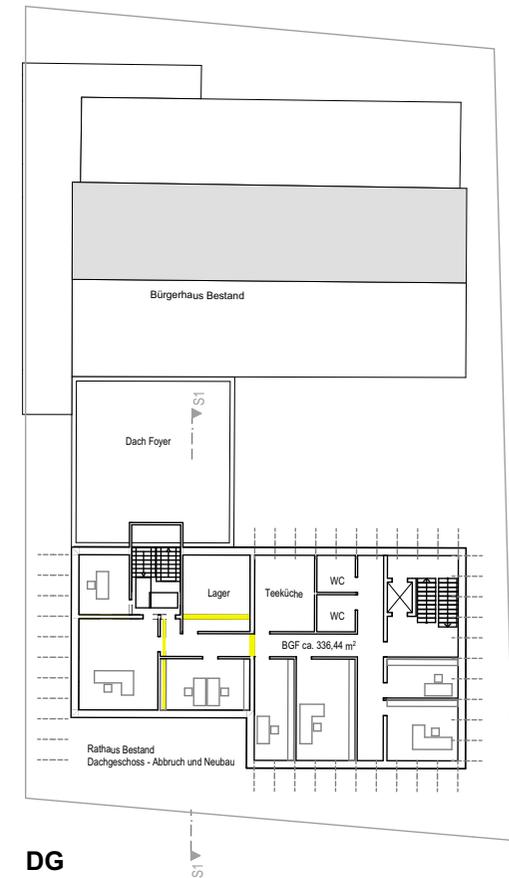
Schema-Schnitt



EG



OG



DG

20053

Erweiterung Rathaus Wöllstadt

## Datenblatt

### BGF

Abbruch DG	ca. 125 m <sup>2</sup>
Umbau EG+OG	ca. 250 m <sup>2</sup>
Neubau EG-DG	ca. 750 m <sup>2</sup>
BGF gesamt	ca. 1.000 m <sup>2</sup>

### BRI

Abbruch DG	ca. 300 m <sup>3</sup>
Umbau EG+OG	ca. 950 m <sup>3</sup>
Neubau EG-DG	ca. 2.300 m <sup>3</sup>
BRI gesamt	ca. 3.250 m <sup>3</sup>

### Arbeitsplätze

aktuell	20 Arbeitsplätze
geschätzter Bedarf für die Nutzungsdauer (inkl. alternativer Arbeitsplätze z.B. Homeoffice)	26-32 Arbeitsplätze
Diese Lösung	max. 24 Arbeitsplätze

### Problematik

Umfangreiche Umbauaktionen im Bestand (inkl. Komplettabriss des Dachgeschosses, da sonst kein Anbau möglich ist)

Zweites notwendiges Treppenhaus mit Aufzug ist für einen barrierefreien Zugang notwendig

Während der Bauphase sind die Räume nicht nutzbar

Eine Interimslösung (Container) ist für die gesamte Verwaltung während der Bauphase notwendig

Die Nutzfläche ist deutlich kleiner, als der Bedarf

Das Grundstück ist zu sehr verdichtet. Dies entspricht nicht der Bebauungsdichte der Umgebung

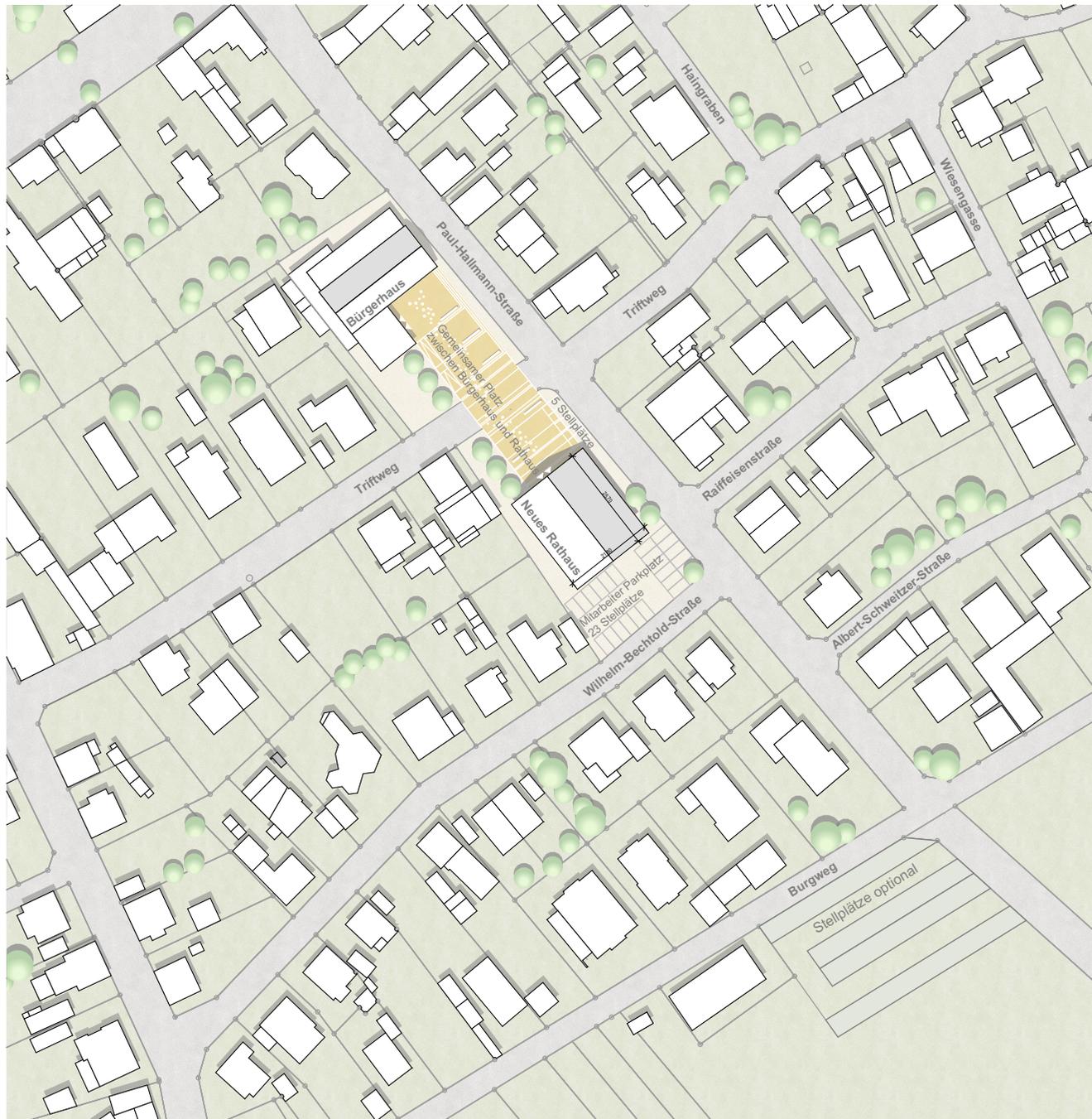
Verschachtelte Grundrisse, schlechte Raumzuschnitte, keine Orientierung für Besucher, kein Bürgerbüro/kein Empfang

# Neubau Rathaus Wöllstadt

20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

# Übersichtsplan



Lageplan M 1:1500

20053  
Neubau Rathaus Wöllstadt

## Lageplan

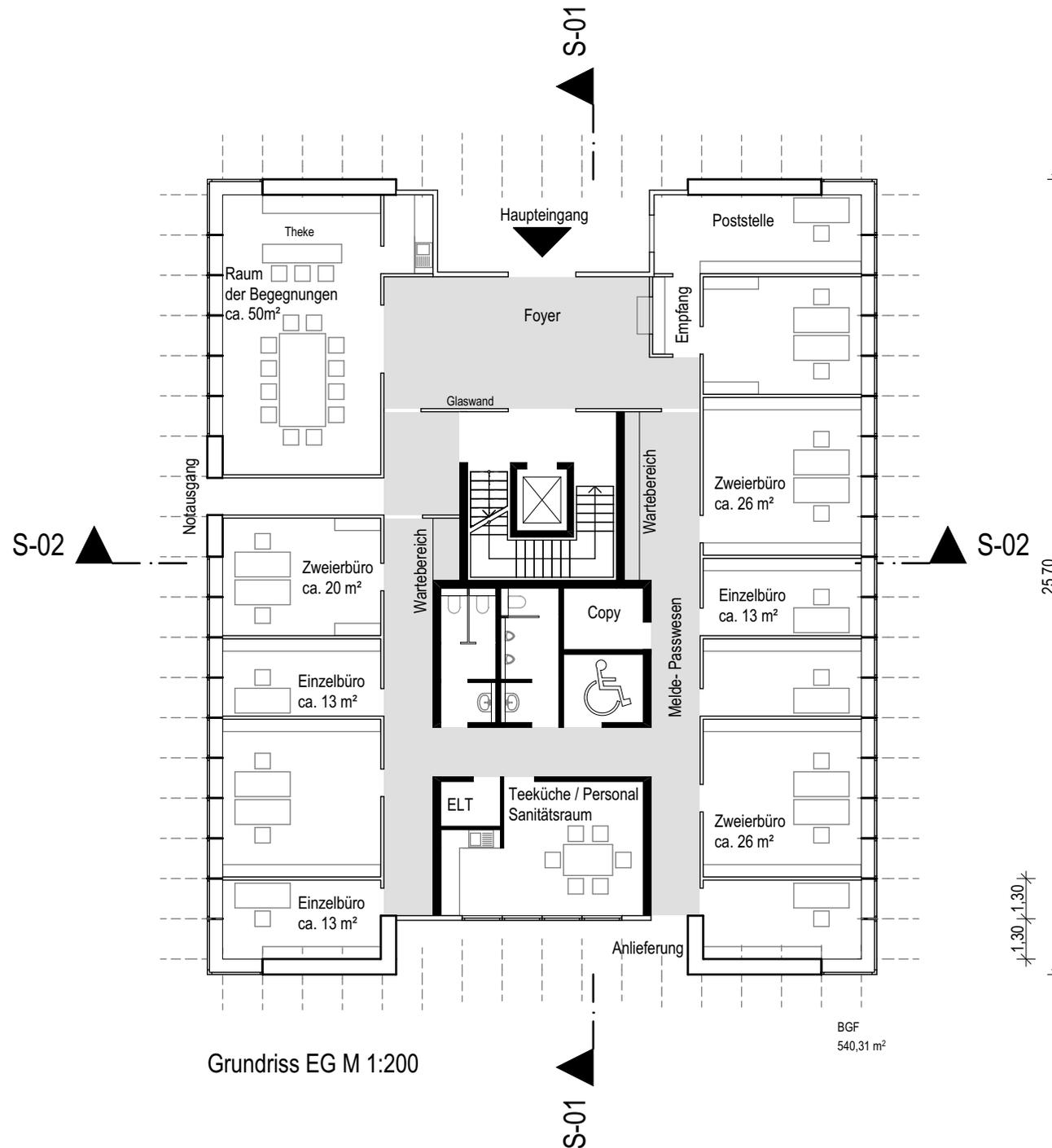


Lageplan M 1:750

20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

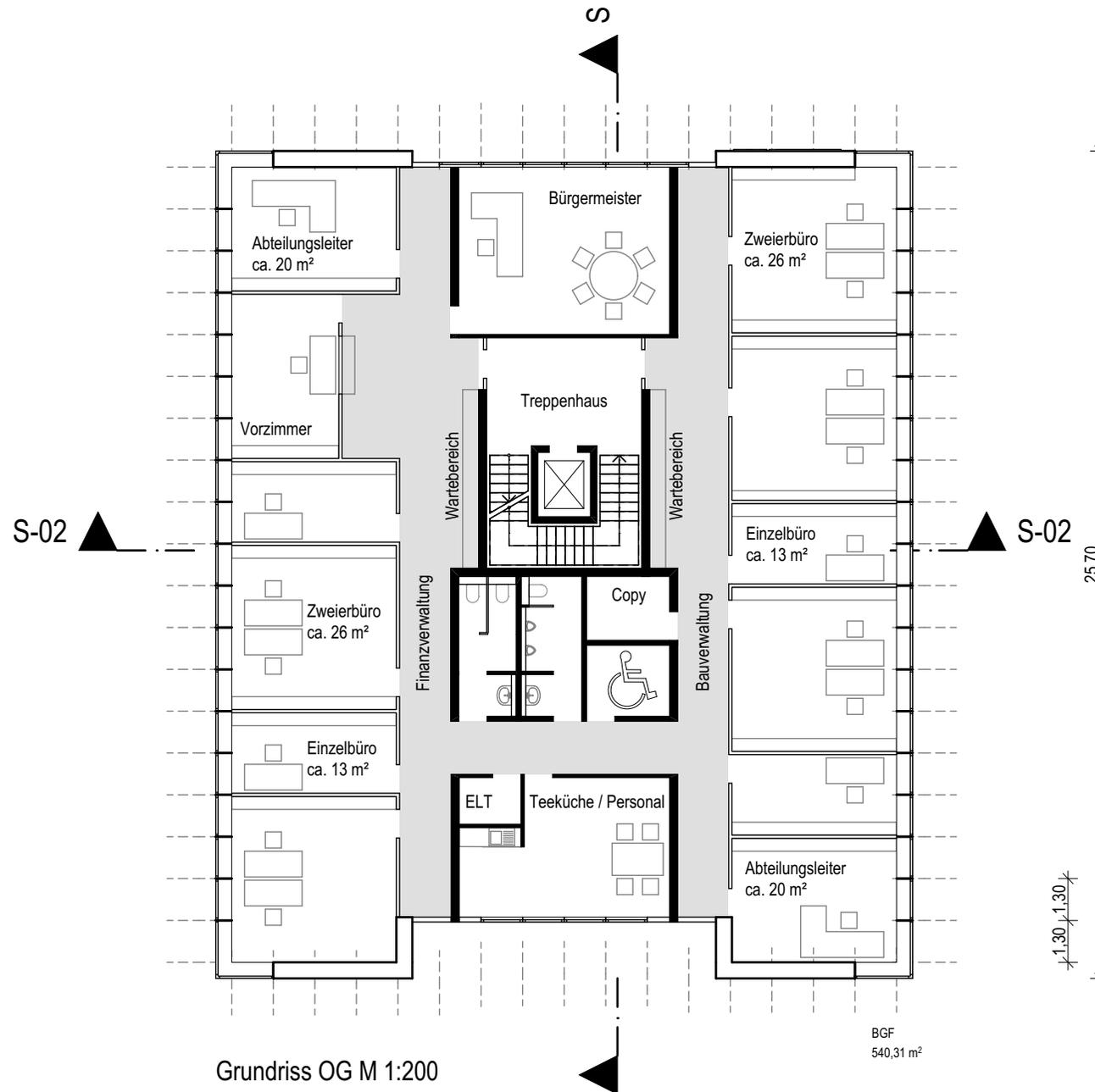
# Grundriss EG



20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

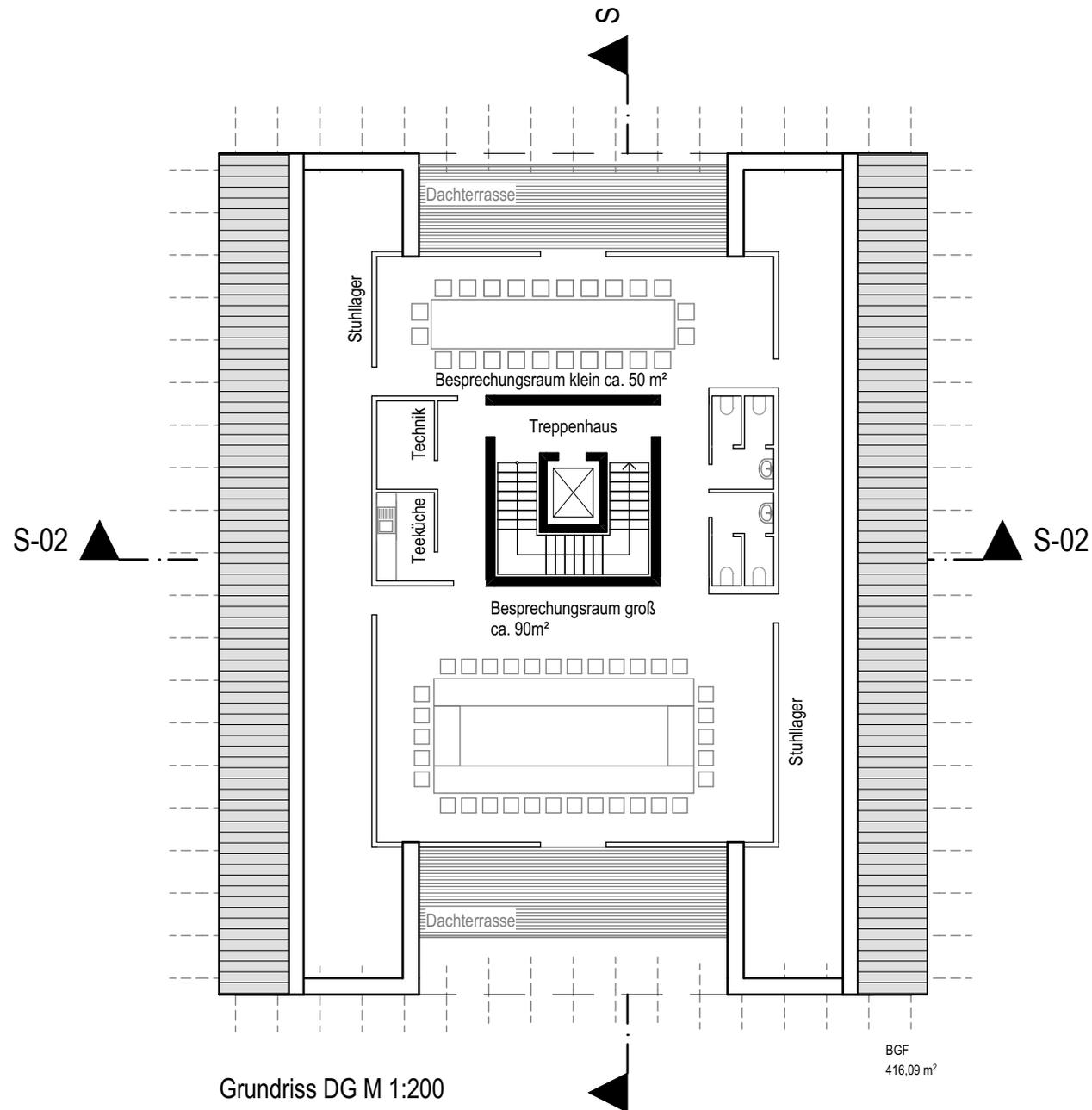
# Grundriss OG



20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

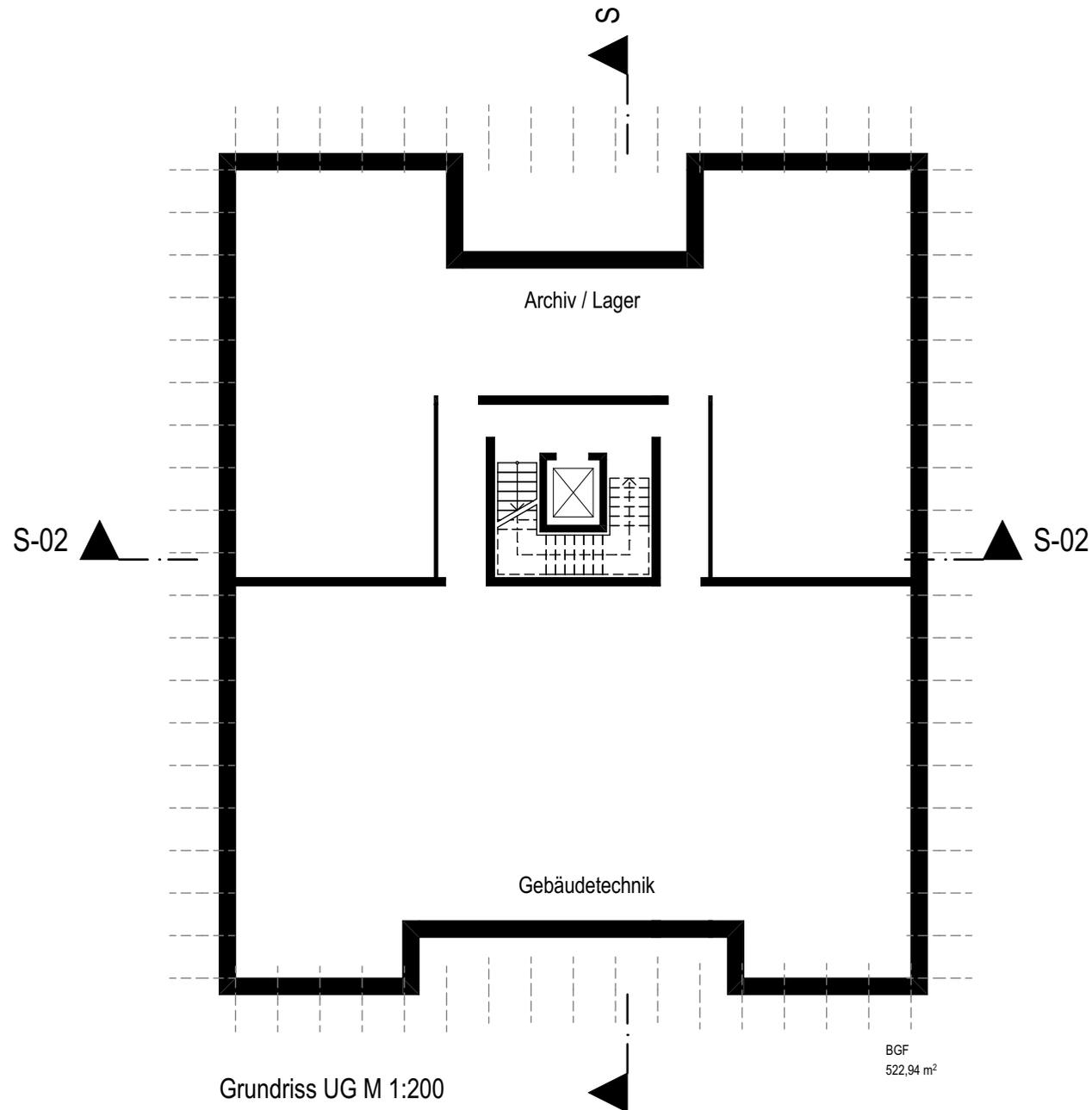
# Grundriss DG



20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

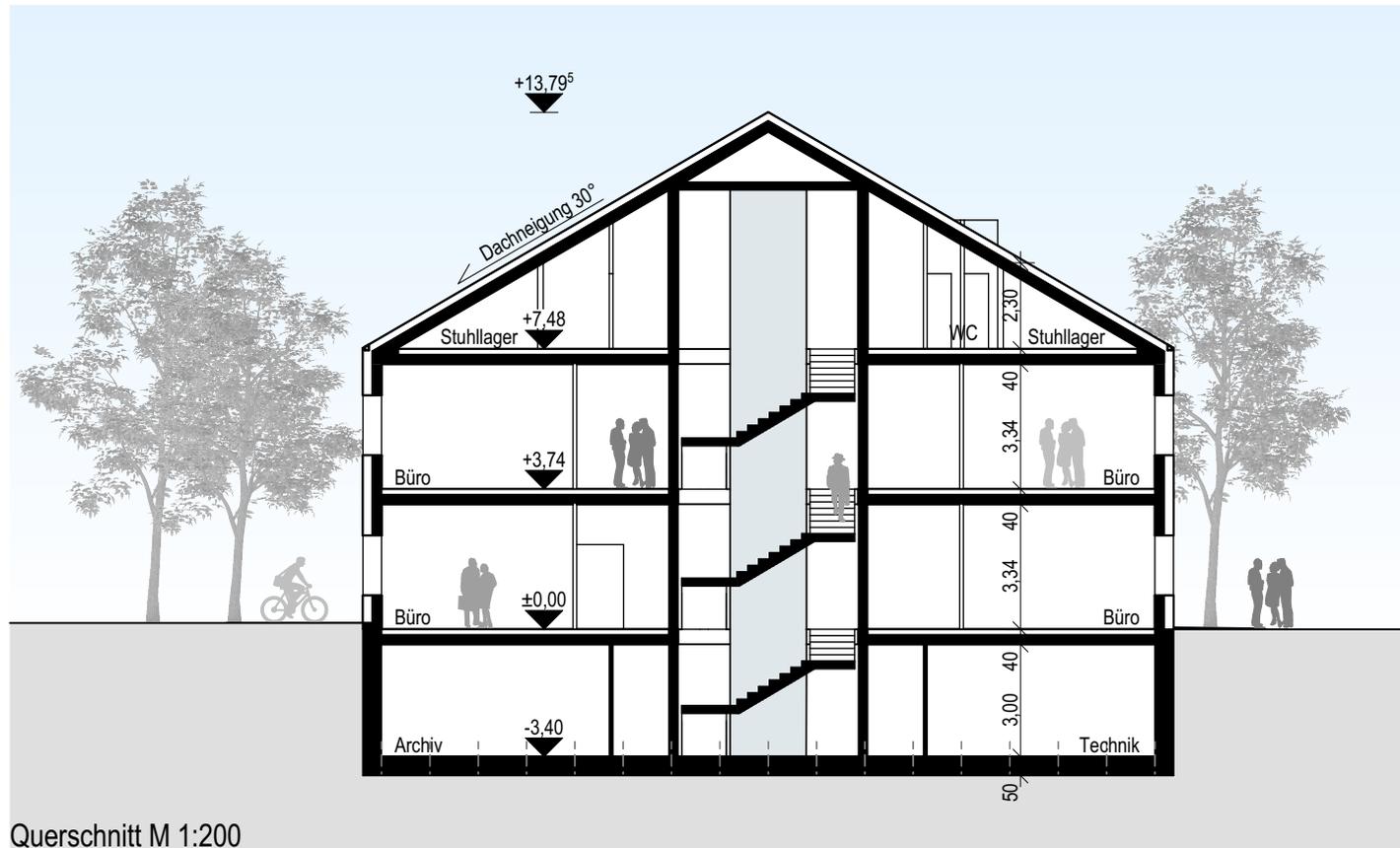
## Grundriss UG



20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

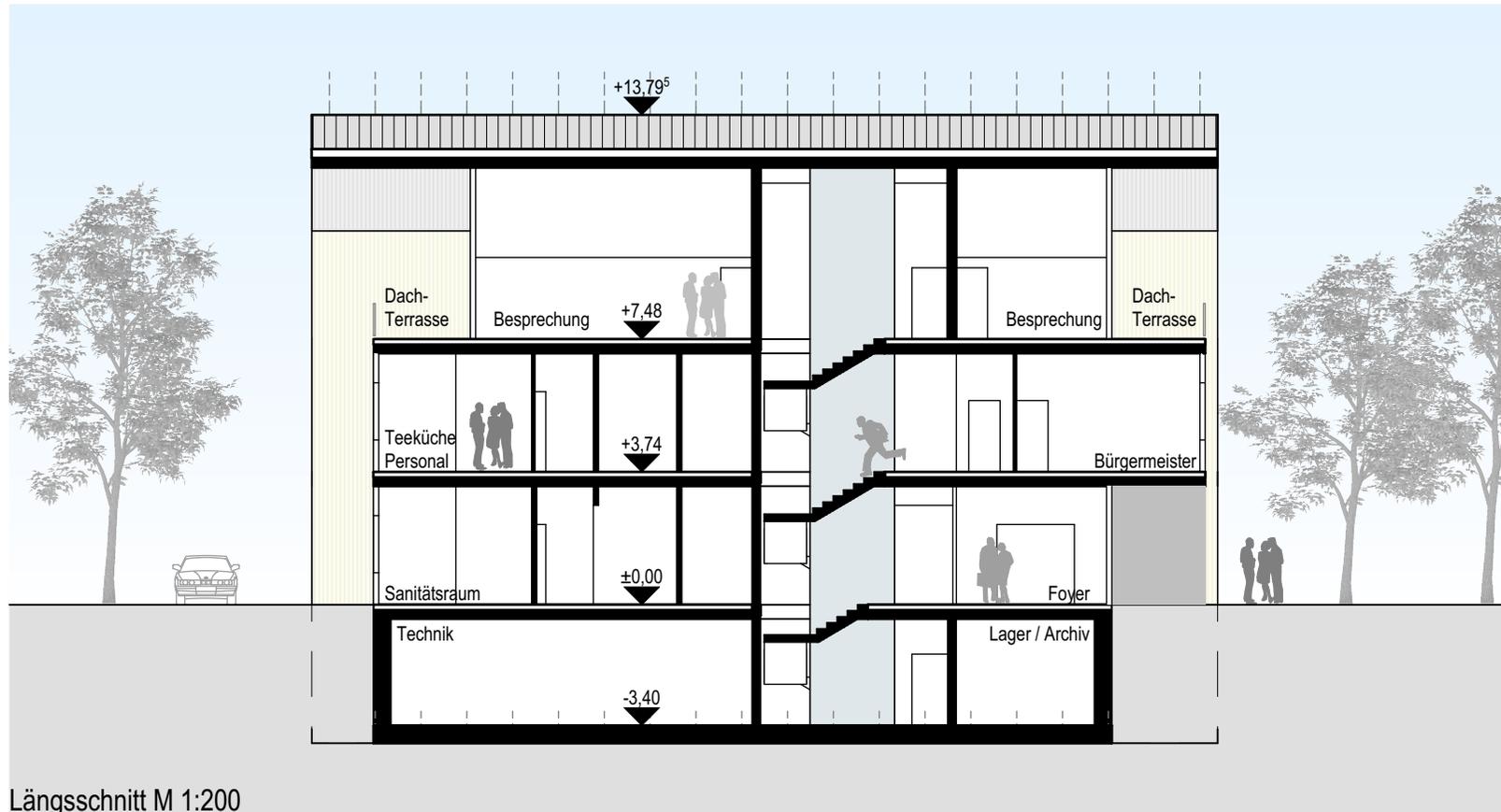
## Querschnitt



20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

Längsschnitt



Längsschnitt M 1:200

20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

## Datenblatt

### BGF

BGF EG	ca. 540 m <sup>2</sup>
BGF OG	ca. 540 m <sup>2</sup>
BGF DG	ca. 416 m <sup>2</sup>
<hr/> BGF oberirdisch	ca. 1.496 m <sup>2</sup>
BGF UG	ca. 523 m <sup>2</sup>
<b>BGF Gesamt</b>	<b>ca. 2.019 m<sup>2</sup></b>

### BRI

BRI EG	ca. 2.020 m <sup>3</sup>
BRI OG	ca. 2.020 m <sup>3</sup>
BRI DG	ca. 1.310 m <sup>3</sup>
<hr/> BRI oberirdisch	ca. 5.460 m <sup>2</sup>
BRI UG	ca. 2.040 m <sup>3</sup>
<b>BRI Gesamt</b>	<b>ca. 7.500 m<sup>3</sup></b>

### Arbeitsplätze

Anzahl Mitarbeiter Aktuell	
Rathaus Nieder-Wöllstadt	15 Personen
Bauamt Ober-Wöllstadt	5 Personen
geschätzter Bedarf für die Nutzungsdauer (inkl.alternativer Arbeitsplätze z.B. Homeoffice)	26-32 Arbeitsplätze

### Neuplanung

Maximalbelegung	ca. 32 Personen
Einzelbelegung der Doppelbüros	ca. 24 Personen

### Zusätzlich

Raum der Begegnungen  
Tagungsraum für bis zur 40 Personen  
Besprechungsraum für ca. 20 Personen

Separate Nutzung außerhalb der Öffnungszeiten des Rathauses möglich

20053

Neubau Rathaus Wöllstadt

## Visualisierung

