



GEMEINDE WÖLLSTADT - KOMMUNALE BILANZ 2022

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

seit März 2023 bin ich 10 Jahre Bürgermeister unserer schönen Gemeinde Wöllstadt und es bleibt jedes Jahr aufs Neue spannend. Wir hatten uns wieder viel vorgenommen, haben Einiges erreicht und möchten weiterhin gemeinsam Wöllstadt für unsere Zukunft gestalten.

In diesem Jahr ist seit der Corona-Pandemie wieder etwas mehr Normalität eingekehrt, und so ging es nicht nur bei unseren Projekten, sondern auch im gesellschaftlichen Leben wieder mit großen Schritten voran.

Allen Kolleginnen und Kollegen in der Gemeindeverwaltung, dem Bauhof und den Kindergärten gilt mein persönlicher Dank. Es gab im vergangenen Jahr viele Situationen, die den vollen Einsatz aller Mitarbeiter*innen erforderten - gemeinsam haben wir diese Herausforderungen erfolgreich gemeistert!

Herzlich bedanken möchte ich mich auch bei allen ehrenamtlich tätigen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, die ihr Engagement zum Wohle unserer Gemeinde im sozialen, kulturellen oder sportlichen Bereich einbringen. In Form der vorliegenden ‚Kommunalen Bilanz 2022‘ möchten wir Ihnen einen Einblick in unsere vielfältigen Arbeitsbereiche des letzten Jahres geben.

Ihr Bürgermeister


Adrian Roskoni



INHALTSVERZEICHNIS

1. Statistik

2. Öffentlichkeitsarbeit

- Homepage
- Wöllstadt-App
- Bürger- und Ratsinformationssystem

3. Kinder und Jugend

- Kinderbetreuung
- Jugendpflege
- Ferienspiele
- Spielplätze
- Einschulung

4. Senioren

- Seniorenausflug
- Weihnachtsfeier

5. Soziales und Gesellschaft

- 50 Jahre Gemeinde Wöllstadt
- Gemeindebücherei
- Flüchtlinge
- Sauberhaftes Wöllstadt
- Verabschiedung Pfarrer Simba Burgdorf

6. Öffentliche Ordnung und Sicherheit

- Ordnungsbehördenbezirk
- Brandschutz
- Bauhof

7. Finanzen

- Haushalt
 - Doppisches System
 - Haushaltsentwicklung

8. Infrastruktur

- Straßenbau
 - Grundhafte Sanierung der Gießener Straße mit Obergasse und Lerchenweg
 - Kreuzungen Hanauer Straße
 - Flächenbefestigung bei den Anglern in Nieder-Wöllstadt
- Glasfaserausbau (FTTH)
- Gebäude, Liegenschaften und Sportplätze
 - Neuer Standort für das Bürgerbüro in Nieder-Wöllstadt
 - Sachstand Schulstraße 8
 - Ärztehaus in Ober-Wöllstadt
 - Sanierung der Kriegsgräber auf dem Friedhof Nieder-Wöllstadt
 - Schulerweiterung am Standort in Ober-Wöllstadt
 - Öffentliche W-Lan Hotspots ‚WiFi4EU‘
- Ökologische Maßnahmen
 - Pflege von Wildblumenwiesen
 - Pflege der neuen Linde an der Friedberger Str.
 - Baumpflanzung am Ende des Eselsweges
 - Ersatzbepflanzung eines Bergahorns
 - Baumpflanzungen auf dem Friedhof in Ober-Wöllstadt
 - Baumpflanzung am Bewegungsparcours in Nieder-Wöllstadt
- Flurbereinigung
 - Wege- und Gewässerplan

9. Ortsentwicklung

- Ortskerne
 - Stadtumbauförderprogramm ‚Lebendige Zentren‘
 - Grundstückskauf Frankfurter Str. 15
 - Sachstand Sporthalle
- Neubaugebiete
 - Wohngebiet an der Ilbenstädter Straße
 - Sachstand OW/09
- Gewerbegebiet
 - Sachstand NW/19

10. Ausblick

1. Statistik

Am 31.12.2022 waren in der Gemeinde Wöllstadt 7.153 Einwohnerinnen und Einwohner registriert. Davon lebten 2.849 Personen im Ortsteil Ober-Wöllstadt und 4.304 Personen in Nieder-Wöllstadt.

2. Öffentlichkeitsarbeit

Über das gesamte Jahr hinweg war die Gemeindeverwaltung Wöllstadt bestrebt, ihren Bürger*innen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Um über aktuelle Geschehnisse in Wöllstadt informiert zu bleiben, stehen den Interessierten neben Veröffentlichungen in den Printmedien auch verschiedenste Onlineangebote zur Verfügung.

- Homepage

Alle wichtigen Termine der Gemeinde können dem Veranstaltungskalender auf der **Homepage** (www.woellstadt.de) entnommen werden. Des Weiteren sind hier aktuelle Informationen, Berichte und Bekanntmachungen verzeichnet. Im Jahr 2022 wurde rund 225.000 Mal auf die Internetpräsenz Wöllstadts zugegriffen, dabei gab es rund 3.450.000 Seitenaufrufe.

- Wöllstadt-App

Die **Wöllstadt-App** ist eine weitere Möglichkeit, gezielt Informationen über Aktivitäten in der Gemeinde zu erhalten. Neben einem interaktiven Stadtplan haben die Einwohner*innen die Möglichkeit, Probleme direkt an das Rathaus zu melden. Die Abholtermine des Müllkalenders kann man sich als E-Mail-Erinnerung schicken lassen. Auch kann man gezielte Informationen über ortsansässige Vereine und Gewerbebetriebe erhalten. In eigenen Bereichen können Vereine und Betriebe beispielsweise Angebote, Mitteilungen, kurzfristige Terminänderungen oder Trainingszeiten online stellen. Auch dieser Informationskanal wurde mit rund 80.000 Aufrufen rege genutzt.



- Bürger- und Ratsinformationssystem

Das **Bürger- und Ratsinformationssystem**, das im Jahr 2016 eingeführt wurde, ermöglicht es interessierten Bürger*innen, online die Arbeit der Gremien zu begleiten. Der Sitzungskalender enthält die Termine anstehender oder vergangener Sitzungen. Über die dort hinterlegten Tagesordnungspunkte gelangt man zu verlinkten Anträgen, Eingaben oder bereits erstellten Protokollen. Die Arbeit der einzelnen Gremien wird hierdurch transparenter und Beschlussfindungen nachvollziehbarer gestaltet.



3. Kinder und Jugend

- Kinderbetreuung

In diesem Jahr war die Wichtelburg bei dem bundesweiten Vorlesetag dabei. Zu Besuch war unser Ministerpräsident Herr Boris Rhein. Neben einer tollen Geschichte hatte er zur Freude unserer Kita-Kinder auch noch ein paar Geschenke dabei. Im Anschluss war Zeit für einen kurzen Austausch, wobei wichtige Themen der Kinderbetreuung angesprochen werden konnten.



In der Kita Abenteuerland wurde die Dachsanierung vom alten Gebäudeteil umgesetzt. Im folgenden Jahr soll eine Ausschreibung für ein Sanierungskonzept für das ganze Gebäude aufgestellt werden.



- Jugendpflege

Auch in 2022 hat uns die Corona-Pandemie noch ausgebremst. Der Betrieb in unserem JUZ hat sich nur langsam normalisiert. Unsere Jugendbetreuerinnen haben aber mit Online-Angeboten und Bastelanleitungen versucht, den Jugendlichen ein wenig Abwechslung im Corona-Alltag zu bieten.

Das Jugendzentrum (JUZ) im Ortsteil Nieder-Wöllstadt befindet sich in den Räumen des ehemaligen FC-Heims im Burgweg. Es gibt zwei Gruppen, einmal treffen sich Kinder im Grundschulalter und das zweite Treffen ist für Jugendliche ab der 5. Klasse.

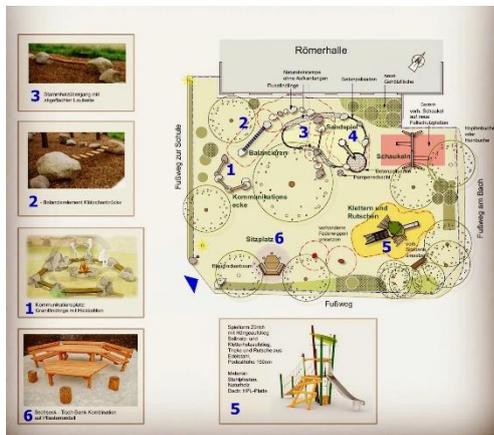
Im Ortsteil Ober-Wöllstadt wird die offene Jugendarbeit von der katholischen Kirchengemeinde organisiert. Im Keller des Pfarrzentrums stellt sie Jugendlichen ab 14 Jahren Räume zur Verfügung.

- Ferienspiele

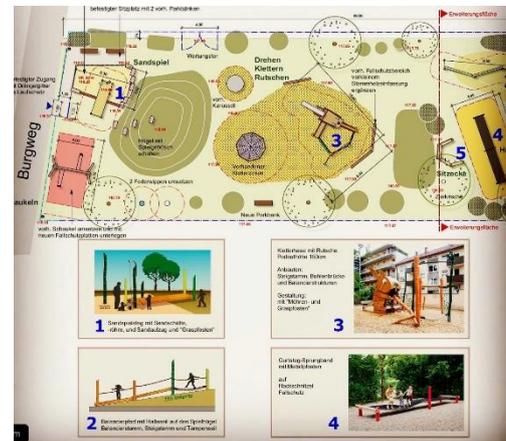
Die Ferienspiele konnten dieses Jahr wieder umfangreicher stattfinden. Hier gilt unseren Vereinen ein großes Dankeschön, welche sich mit großem Engagement eingebracht haben.

- Spielplätze

Nachdem das Spielplatzkonzept beschlossen wurde, ging es an zwei Standorten in die konkrete Planung. Im nächsten Jahr soll in Ober-Wöllstadt der Spielplatz an der Römerhalle umgestaltet werden und in Nieder-Wöllstadt der Spielplatz am Burgweg. Beide Projekte werden mit Mitteln der ‚Hessenkasse‘ umgesetzt und hier werden über 300.000 Euro investiert.



Ober-Wöllstadt, Thema: ‚Uferlandschaft‘



Nieder-Wöllstadt, Thema: ‚Schau ins Grasland‘

- Einschulung

Auch in diesem Jahr gab es wieder viele neue Schüler*innen. In der Grundschule Wöllstadt, konnte Bürgermeister Roskoni in Nieder-Wöllstadt 28 Erstklässler und 13 Kinder in der Vorklasse, sowie in Ober-Wöllstadt 30 Kinder begrüßen. Die Einschulungsfeier konnte in diesem Jahr wieder in altbewährter Weise wie vor der Corona-Pandemie stattfinden. Daher bekamen die Schulanfänger der Fritz-Erler-Schule wie früher Brezeln und Äpfel von der Gemeinde überreicht.

4. Senioren

- Seniorenausflug und Weihnachtsfeier

Am 05. September hatte die Gemeinde Wöllstadt ihre Senioren zu einer Tagesfahrt auf dem Main eingeladen. Mit viel guter Laune und bei strahlendem Sonnenschein starteten rund 140 Senioren in 3 Bussen in Richtung Kitzingen. Ein siebenköpfiges Betreuerteam sorgte für das Wohlergehen der Gruppe.



Auf dem Ausflugsschiff MS Udine wurden sie von dem Schiffseigner Herrn Sitzer begrüßt, der einen kurzen Überblick über das Schiff und den Reiseverlauf gab.

Die gutgelaunten Teilnehmer wurden in diesem Jahr vom Ersten Beigeordneten Markus Schütz, als Vertretung für Bürgermeister Adrian Roskoni begrüßt. Er freute sich über die rege Beteiligung und wünschte alle einen schönen Tag. Für musikalische Unterhaltung der Senioren sorgte der Alleinunterhalter Burkhard. Nach dem Mittagessen bestand die Möglichkeit Volkach zu erkunden. Die Senioren genossen das Städtchen, das sie mit herrlichem Sonnenschein begrüßte.

5. Soziales und Gesellschaft

- 50 Jahre Gemeinde Wöllstadt

Die beiden Ortsteile Ober- und Nieder-Wöllstadt wurden in der Gebietsreform 1972 zusammengeschlossen. Seitdem gibt es die Gemeinde Wöllstadt mit ihren beiden Ortsteilen, vorher war jeder Ortsteil für sich eine Gemeinde mit eigenem Bürgermeister.

Durch den Zusammenschluss haben sich viele Entwicklungschancen und Möglichkeiten eröffnet, die auch genutzt wurden, so dass sich Wöllstadt bis heute so entwickeln konnte, wie es aktuell ist.

Das Jubiläum wurde in einer kleinen Feierstunde mit einem bunten Programm der Wöllstädter Vereine gebührend gefeiert.

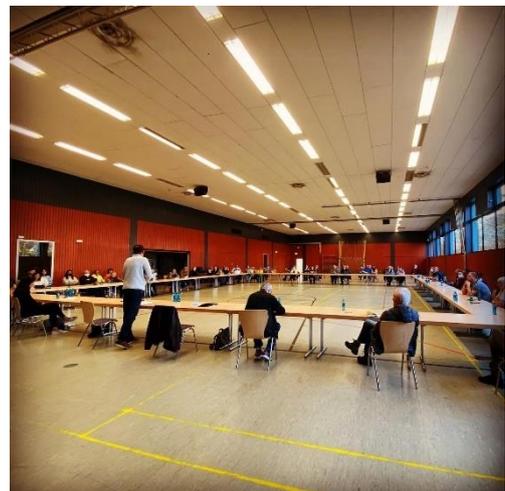


- Gemeindebücherei

Der Betrieb der Gemeindebücherei in der Grundschule in Nieder-Wöllstadt hat sich zunehmend normalisiert. Über den Jahresverlauf konnte man wieder zu den früheren Abläufen zurückfinden und mit verschiedenen Angeboten das Interesse am Lesen bei den Kindern und Jugendlichen anregen.

- Flüchtlinge

Im Februar 2022 begann der Angriffskrieg von Russland gegen die Ukraine. Schon Ende März wurden in Wöllstadt die ersten Geflüchteten aufgenommen. Um den Zustrom bewältigen zu können, wurde das Bürgerhaus in Nieder-Wöllstadt zur Gemeinschaftsunterkunft umgerüstet. Hier konnten rund 50 Personen untergebracht werden. Von dort aus wurden im Laufe des Frühjahrs ca. 180 Flüchtlinge in Wohnungen und andere Unterbringungsmöglichkeiten in Wöllstadt vermittelt.



Die Flüchtlingsunterbringung ist mit dem Ukrainekrieg, nach der Flüchtlingskrise von 2015, eine der größten Herausforderungen für die Gemeinde geworden.



- Sauberhaftes Wöllstadt

Auch in diesem Jahr konnte die Aktion ‚Sauberhaftes Wöllstadt‘ wieder stattfinden. Unter reger Beteiligung wurden in der Gemarkung Müll und Unrat entfernt. Zum Abschluss gab es bei den Anglern in Nieder-Wöllstadt im Vereinsheim eine Stärkung nach getaner Arbeit.

- Verabschiedung Pfarrer Simba Burgdorf

In diesem Jahr wurde der ev. Pfarrer Simba Burgdorf verabschiedet. Da er eine Pfarrei gemeinsam mit seiner Ehefrau übernehmen konnte, hat er sich leider dafür entschieden, Wöllstadt zu verlassen.



6. Öffentliche Ordnung und Sicherheit

- Ordnungsbehördenbezirk

Der Ordnungsbehördenbezirk mit der Stadt Rosbach wurde zum Jahresende 2021 gekündigt. Nachdem verschiedene Möglichkeiten ausgelotet wurden, hat der Gemeindevorstand eine Vorlage für eine Zusammenarbeit mit der Stadt Karben erstellt, welche in den Gremien der Gemeinde diskutiert und Ende 2021 auch beschlossen wurde. Leider hat sich die Genehmigung des RP fast über das ganze Jahr 2022 gezogen. Somit konnte die Aufgabenerfüllung durch die Stadtpolizei Karben erst zum Jahresende beginnen.



- Brandschutz

Im vergangenen Jahr leisteten die beiden Wöllstädter Feuerwehren verschiedenste Einsätze. Es handelte sich hierbei um technische Hilfeleistungen (beispielsweise die Beseitigung von Ölspuren oder das Auspumpen von Kellern) und um Hilfe bei Verkehrsunfällen und Brandeinsätzen. Dieses Jahr hat die IG ‚EMMA‘ erfolgreich mit dem alten LF/16 an der Feuerwehr Oldtimer WM in Österreich teilgenommen.



- Bauhof

Die Einsatzgeräte für den Bauhof sind ganz entscheidend für die Einsatzfähigkeit und Effizienz der Kollegen. In diesem Jahr haben wir eine neue Auslegekehrmaschine in Betrieb genommen und konnten auch noch mit zwei neuen Betriebsfahrzeugen den Fuhrpark ergänzen. Damit haben wir einen wichtigen Schritt für unsere Geräteausstattung getan.



7. Finanzen

- Haushalt
 - Doppisches System

Im Jahr 2009 wurde die Finanzverwaltung der Kommunen im Land Hessen von der kameralen Buchführung auf das doppelte System umgestellt. In den darauffolgenden Jahren mussten die Jahresabschlüsse seit dem Jahr 2009 rückwirkend aufgestellt werden. Aktuell befindet sich noch der Abschluss des Jahres 2021 in Bearbeitung. Bisher wurden die Abschlüsse 2009 und 2010 von der Revision geprüft, bei beiden steht allerdings der abschließende Prüfungsbericht noch aus. Daher ist weiterhin nicht absehbar, wie lange die Prüfung aller aufgestellten Jahresabschlüsse dauern wird.

- Haushaltsentwicklung

Da bei der Haushaltsberatung für den Haushalt 2022 die vorgeschlagene Grundsteuererhöhung nicht beschlossen wurde, hat der Haushaltsplan des Jahres 2022 ein Minus von rund 250.000 Euro vorgesehen, welches durch die außerordentliche Rücklage ausgeglichen werden soll. Für die Haushaltsplanung 2023 ist erneut eine Grundsteuererhöhung vorgesehen. Jedoch nicht für den kompletten Fehlbetrag, sondern anteilig für rund die Hälfte. Somit konnte die Grundsteuererhöhung etwas abgepuffert werden, ist aber aus Sicht der Haushaltsplanung unumgänglich, da selbst mit der Erhöhung noch ein Fehlbetrag von rund 400.000 Euro entsteht. Für die Folgejahre gehen wir davon aus, dass die Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer stabil bleiben können.

Durch die dauerhafte und kontinuierlich hohe Investitionstätigkeit der Gemeinde mussten in den letzten zwei Jahren auch investive Kredite aufgenommen werden. Alleine für die drei Rückbauabschnitte der alten Bundesstraße wurden jeweils rund drei bis vier Millionen Euro investiert und die neue Kita in Ober-Wöllstadt hat rund 3,5 Mio. Euro gekostet. Im Finanzhaushalt 2023 ist wieder ein investiver Kredit, diesmal in Höhe von rund 3,5 Mio. Euro vorgesehen.

Daher liegt im Moment die geplante Pro-Kopf-Verschuldung der Einwohner am Ende des Haushaltsjahres 2023 bei rund 630 Euro pro Kopf. Das bedeutet einen geplanten Gesamtschuldenstand bis Ende 2023 von rund 4,5 Mio. €.

Parallel zur Entwicklung des Schuldenstandes muss man sich aber auch die Entwicklung des Anlagevermögens der Gemeinde Wöllstadt ansehen. Das heißt, der bilanzielle Wert der Gemeinde hat sich in den letzten 10 Jahren von rund 20 Mio. Euro auf rund 40 Mio. Euro verdoppelt. Hierin sieht man die hohe Wertsteigerung des Eigentums der Gemeinde Wöllstadt.

8. Infrastruktur

- Straßenbau

In der Gemeinde Wöllstadt wird kontinuierlich in die Straßeninfrastruktur investiert. In diesem Jahr konnte mit der Gießener Straße der letzte von drei Rückbauabschnitten (1. Ilbenstädter Straße, 2. Hanauer Straße und 3. Gießener Straße) im Zuge der Umwidmung nach dem Bau der Ortsumgehung fertiggestellt werden.

Im nächsten Jahr steht der Endausbau im Baugebiet ‚Am Bildstock‘ in Ober-Wöllstadt an. Außerdem soll die Planung für den Lerchenweg aufgestellt werden, um danach in die Umsetzung zu gehen.

- Grundhafte Sanierung der Gießener Straße mit Obergasse und Lerchenweg

Im Sommer 2020 hat die grundhafte Sanierung der Gießener Str. damit begonnen, dass der Kanal in zwei Seitenstraßen, dem Lerchenweg und der Obergasse, aufgeweitet wurden. Außerdem wurden die Wasserleitungen erneuert.



Die Obergasse wurde, parallel zum Beginn der Gießener Str., in 2021 fertig gebaut.



Im Frühjahr 2021 haben die Arbeiten auf der Gießener Str. begonnen. Von der Kreuzung Homburger Str./Hanauer Str. ging es im 1. BA los. Der 2. BA wurde dann bis zum Lerchenweg fortgeführt. Bis hierhin wurden die wesentlichen Arbeiten fertiggestellt.

In 2022 wurde der 3. BA vom Lerchenweg bis zum Ortsausgang in Richtung Friedberg fertiggebaut. Im Dezember konnte die Straße wieder für den Verkehr freigegeben werden.



Somit ist nach dem Bau der Ortsumgehung in allen drei Rückbauabschnitten (1. Ilbenstädter Straße, 2. Hanauer Straße und 3. Gießener Straße) die grundhafte Sanierung der Hauptstraßen abgeschlossen. Hiermit wurden die Wasser- und Kanalleitungen erneuert, die Bushaltestellen barrierefrei hergestellt und die Fahrbahnoberfläche mit Parkplätzen und Gehwegen neu gebaut.



- Kreuzungen Hanauer Straße

Da die Kreuzungspunkte der Hanauer Straße nie mängelfrei hergestellt wurden, mussten diese komplett erneuert werden. Hierzu wurde die Hanauer Str. für ein Wochenende gesperrt. Der rote Asphalt hat sich leider als nicht so positiv erwiesen wie erhofft. Da bei der Sanierung wieder von Problemen bei der Ausführung ausgegangen werden musste, wurde die Entscheidung getroffen, auf die roten Asphaltflächen zu verzichten und die Kreuzungsbereiche mit herkömmlichem, dunklem Asphalt wiederherzustellen.



- Flächenbefestigung bei den Anglern in Nieder-Wöllstadt

Ebenfalls mit Finanzmitteln der ‚Hessenkasse‘ wurde der Vorplatz der Angler in Nieder-Wöllstadt befestigt. Da die Schotterfläche immer wieder zu reparieren war, gab es eine Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde, welche Art der Flächenbefestigung im Außenbereich zulässig ist. Somit konnten naturschutzrechtlich abgestimmt Rasengittersteine in der Fläche verlegt werden. Im Randbereich wurde ein Streifen als Gehweg mit Rechteckpflaster hergestellt.



- Glasfaserausbau (FTTH)

Leider haben sich die Arbeiten zur Herstellung der Hauptanbindung noch bis zum Jahresende hingezogen. Nach langem Warten war es dann ab November 2022 endlich soweit, dass die Aktivierung der Hausanschlüsse beginnen konnte. Bis zum Frühsommer 2023 sollen alle gebauten Hausanschlüsse aktiviert sein.

- Gebäude, Liegenschaften und Sportplätze

- Neuer Standort für das Bürgerbüro in Nieder-Wöllstadt

Die Gemeinde Wöllstadt wächst, damit wächst auch die Verwaltung. Mit dem zunehmenden Personalbedarf steigt auch der Platzbedarf. Die Bauverwaltung ist bereits 2017 vom Rathaus in Nieder-Wöllstadt in das Alte Rathaus in Ober-Wöllstadt umgezogen.

Da das Raumangebot im Rathaus in Nieder-Wöllstadt wieder zu klein wurde, war als kurz- bis mittelfristige Lösung vorgesehen, vor dem Rathaus Bürocontainer aufzustellen.

Nachdem die Bürocontainer schon bestellt waren und die Lieferung kurz bevorstand, hat sich die Möglichkeit eröffnet die ehemaligen Räume der Sparkassenfiliale für das Bürgerbüro anzumieten. Dies wurde als adäquate Alternative bewertet.

Somit musste eine Folgelösung für die bestellten Bürocontainer gefunden werden. Da die Kreisverwaltung auf dem Kasernengelände in Friedberg Bedarf hatte, konnte in sehr guter Zusammenarbeit und in sehr kurzer Zeit eine entsprechende Abstimmung und Projektübergabe erfolgen.



Restauratorische Befunderhebung Innenraum

- Sachstand Schulstraße 8

Für die Schulstr. 8 erfolgte die Restauratorische Befunderhebung und es wurden noch zusätzliche Fördermittel generiert. Aus diesen Gründen kann die Ausführung der Sanierungsarbeiten erst zu Beginn im neuen Jahr 2023 starten. Ziel ist aber immer noch, im nächsten Jahr in den Betrieb mit den Tagesmüttern zu gehen.

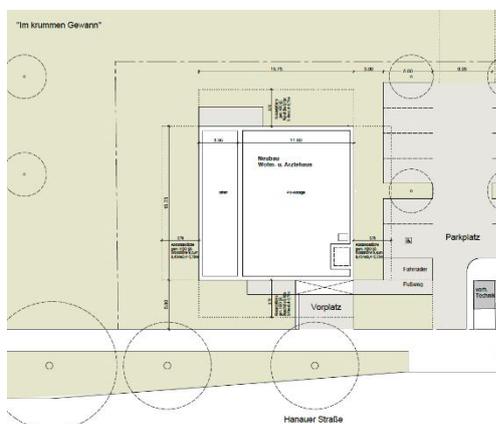


- Ärztehaus in Ober-Wöllstadt

Nachdem Ende 2021 der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst wurde, konnte in 2022 die Baurechtschaffung erfolgen. Neben dem B-Planverfahren lief die Gebäudeplanung inkl. Baugenehmigung.

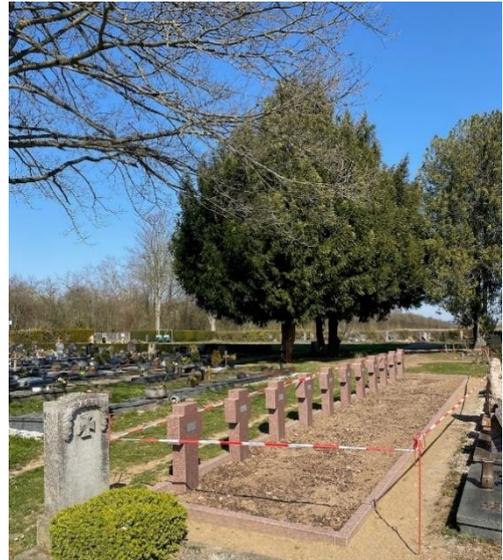
Zum Jahreswechsel wurde die GU - Ausschreibung veröffentlicht. Der Baubeginn war für den Frühsommer 2023 vorgesehen.

Anfang 2023 kam eine Projektanfrage für eine Zahnarztpraxis in der Gemeindeverwaltung an. Danach erfolgte eine intensive Abstimmungsphase mit dem Ergebnis, dass im 1. OG nicht wie vorgesehen zwei Wohnungen entstehen, sondern eine Zahnarztpraxis gebaut wird. Im EG wird wie geplant die Hausarztpraxis und im Staffelgeschoss (DG) zwei kleine Wohnungen entstehen. Das ganze Änderungsverfahren schiebt den Baubeginn leider in den Herbst 2023.



- Sanierung der Kriegsgräber auf dem Friedhof Nieder-Wöllstadt

Mit einer Förderung des Landes Hessen konnten die Kriegsgräber auf dem Friedhof in Nieder-Wöllstadt saniert werden.



- Schulerweiterung am Standort in Ober-Wöllstadt

Bereits 2020 wurden die Wasser- und Kanalleitungen vor der Grundschule in Ober-Wöllstadt verlegt. Nachdem sich der Baubeginn, der für die zweite Jahreshälfte 2021 geplant war, leider verschoben hat, ging es erst 2022 mit der Baustelle los. Das Ende der Bauarbeiten ist für den Spätsommer 2024 vorgesehen.



- Öffentliche W-Lan Hotspots ‚WiFi4EU‘

Wer im Park am Alten Rathaus in Ober-Wöllstadt auf einer Bank verweilt oder im Gebäude auf seinen Termin im Bürgerbüro oder Bauamt wartet, kann dort kostenfreies W-LAN nutzen. Ebenso ist dies im und vor dem Alten Rathaus in Nieder-Wöllstadt möglich.

Die Gemeinde Wöllstadt hat sich Ende 2018 beim Förderprogramm Wifi4EU beworben und den Zuschlag für eine Förderung bekommen.



Für uns als Gemeinde Wöllstadt ist die Inbetriebnahme von Wifi4EU ein wichtiger Schritt bei der Digitalisierung. Öffentliches W-LAN wird zunehmend zu einem Standard für unsere Bürger/innen sowie unsere Besucher/innen in Wöllstadt. Mit der Umsetzung des Wifi4EU Projektes wurde damit das bereits existierende öffentliche W-LAN im Bürgerhaus in Nieder-Wöllstadt und in der Römerhalle in Ober-Wöllstadt um die Standorte der Alten Rathäuser in Ober- und Nieder-Wöllstadt erweitert.



- Ökologische Maßnahmen

- Pflege von Wildblumenwiesen

Die Gemeinde Wöllstadt betreibt mittlerweile mehrere Wildblumenwiesen, die regelmäßig überarbeitet und nachgesät werden. Mit diesen Maßnahmen arbeiten wir gegen das Insektensterben und schaffen Blühflächen für Bienen, außerdem tragen diese Projekte zur Stärkung der Biodiversität bei.



- Pflege der neuen Linde an der Friedberger Str.

Nachdem im letzten Jahr die Linde an der Ecke Friedberger Str./Rosbacher Str. neu gepflanzt wurde, wird auch die Fläche im Umfeld ökologisch wertvoll bearbeitet und in Teilbereichen mit einer Wildblumenmischung eingesät.



- Baumpflanzung am Ende des Eselsweges

Aufgrund einer Spende wurde am Ende des Eselsweges (am oberen Bauende des Neubaugebietes Weingärten II) ein Amberbaum gepflanzt und eine Ruhebank aufgestellt. Neben dem ökologischen Wert dieser Maßnahme haben nun die Spaziergänger eine Möglichkeit sich entlang des beliebten Fußweges kurz auszuruhen.



- Ersatzbepflanzung eines Bergahorns

Am südwestlichen Ende von Ober-Wöllstadt wurden vor einigen Jahren drei Bergahorn gepflanzt. Nachdem einer der drei Bäume nicht überlebt hat, wurde dieser nun neu gepflanzt.



- Baumpflanzungen auf dem Friedhof in Ober-Wöllstadt

Als Ergänzung zur Friedhofsgestaltung wurden auf dem Friedhof in Ober-Wöllstadt entlang des Weges insgesamt 4 neue Platanen gepflanzt.



- Baumpflanzung am Bewegungsparcours in Nieder-Wöllstadt

An der Fläche zum Ausruhen am Bewegungsparcours Nieder-Wöllstadt wurde als Ergänzung der Anlage ein Feldahornbaum in der Nähe der Sitzbänke gepflanzt.



Außerdem wurden am südöstlichen Ortsrand von Ober-Wöllstadt fünf regionale Apfelbäume und ein Birnbaum gesetzt sowie eine Blutpflaume, eine gewöhnliche Traubenkirsche und drei Kornelkirschen.

- Flurbereinigung
 - Wege- und Gewässerplan

In 2022 wurden im Wesentlichen die Zuteilungsgespräche geführt und die Abfindungsvereinbarungen mit allen Verfahrensbeteiligten unterschrieben. Die vorläufige Besitzeinweisung soll im Sommer 2023 beginnen.

9. Ortsentwicklung

- Ortskerne
 - Stadtbauförderprogramm ‚Lebendige Zentren‘

Das ISEK (integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) für die Gemeinde Wöllstadt ist auf der Homepage der Gemeinde Wöllstadt unter *Bauen & Wohnen* und weiter unter *Dorfentwicklung* zu finden.

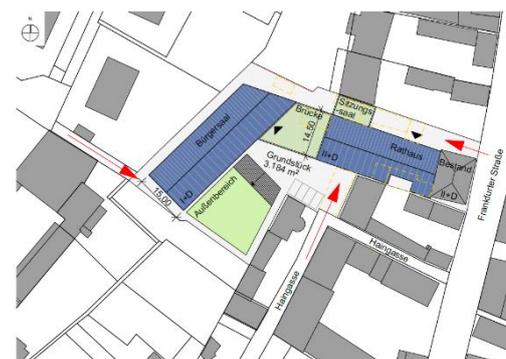
In dem rund 200 Seiten umfassenden Werk sind viele Ideen und Anregungen aufgegriffen worden. Hier wird die Baulandentwicklung für beide Ortsteile angedacht und konkrete Projekte für das Fördergebiet in Nieder-Wöllstadt vorgeschlagen.

Außerdem wurden noch die Themen ‚innerörtliches Verkehrskonzept‘ und die ‚Anreizfördersatzung‘ weiterbearbeitet.

- Grundstückskauf Frankfurter Str.

Nachdem es schon mit zwei Grundstückseigentümern Verhandlungen zum Kauf eines innerörtlichen Grundstücks gab, wurde im dritten Anlauf Einigkeit erzielt. Parallel zu den Kaufverhandlungen wurde ein städtebauliches Vorkonzept erstellt um zu prüfen, wie das Grundstück genutzt werden kann. Als Art der Nutzung wurde ein Rathaus mit Bürgerhaus vorgeschlagen. Zum Jahresende konnte die Gemeindevertretung den Kauf des Grundstücks Frankfurter Str. 15 beschließen.

Zu diesem Thema wurden schon mehrere Voruntersuchungen gemacht und der Bedarf liegt klar auf der Hand. Selbst nach der Inbetriebnahme der ehem. Sparkasse als Bürgerbüro sind jegliche Raumkapazitäten in den mittlerweile drei Verwaltungsstandorten ausgeschöpft.



- Sachstand Sporthalle

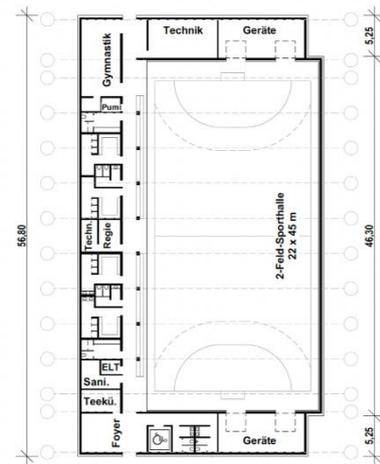
Nachdem die Machbarkeitsstudie für eine Sporthalle erstellt wurde, fand eine weitere Abstimmung mit den Vereinen statt. Gemeinsam mit den Gremien der Gemeinde Wöllstadt wurde entschieden, eine Zweifeld-Sporthalle mit Gymnastikraum weiter zu verfolgen.

Bei der Förderung durch ‚Lebendige Zentren‘ sind auch immer andere Förderprogramme zu prüfen. Daher wurde für unser Projekt auch ein Förderantrag bei dem Sportinvestitionspaket des Landes Hessen gestellt. Leider erhielten wir hier eine Absage.

Nun wird das Projekt nicht als Machbarkeitsstudie, sondern als Baumaßnahme wieder im Förderprogramm ‚Lebendige Zentren‘ angemeldet, wobei wir eine Antwort bis Ende 2023 erwarten.



STRASSHEIMER STR. 7 | 61169 FRIEDBERG | mailto@bpd.de | www.bpd.de | T 06031 6002 0



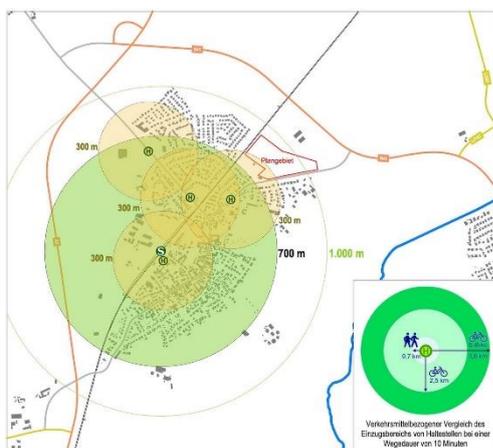
Beispiel-Grundriss M 1:350

STRASSHEIMER STR. 7 | 61169 FRIEDBERG | mailto@bpd.de | www.bpd.de | T 06031 6002 0

- Neubaugebiete

- Wohngebiet an der Ilbenstädter Straße

Nachdem im Frühjahr die Firma bpd als neuer Eigentümer der Flächen hinter dem Friedhof in Nieder-Wöllstadt auf die Gemeinde zugekommen ist und als Investor ein Wohnbauprojekt mit ca. 200 Wohneinheiten vorgeschlagen hat, fand eine Vorabstimmung mit den möglichen Rahmenbedingungen statt. Im Herbst 2022 wurden erste Ergebnisse zuerst den Gemeindevertretern vorgestellt und im Anschluss fand eine Bürgerinformation mit Beteiligungsmöglichkeit statt.



STRASSHEIMER STR. 7 | 61169 FRIEDBERG | mailto@bpd.de | www.bpd.de | T 06031 6002 0



Bei der Konzepterstellung wurde ein besonderes Augenmerk auf eine bedarfsgerechte und zielgruppenorientierte Planung gerichtet, welche im Einklang mit der bereits vorhandenen Siedlungsstruktur steht. So entsteht in voraussichtlich fünf Bauabschnitten eine vielfältige Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern sowie Mehrfamilienhäusern mit Wohnungen unterschiedlicher Größe. Abwechslungsreich und passend für verschiedene Lebensstile, um die soziale Vielfalt und Lebendigkeit im Quartier zu fördern.



- Sachstand OW/09

Nachdem 2021 die letzten der freien Grundstücke der Gemeinde im 2. BA vom Baugebiet OW/09 verkauft wurden, ging die Bebauung im gesamten Gebiet zügig weiter. Voraussichtlich in 2023 soll der Endausbau der Straßen erfolgen.



- Gewerbegebiet

- Sachstand NW/19

In 2022 hat sich tatsächlich eine gemeinschaftliche Regelung der Bodenordnung mit allen Verfahrensbeteiligten angedeutet. Bis hierhin war viel Zeit notwendig, um eine einvernehmliche Lösung zu finden, was nun letztendlich funktioniert hat.

Bis die Bodenordnung formale Gültigkeit besitzt, müssen nun noch ein paar formelle Schritte abgearbeitet werden. Sobald die Bodenordnung rechtskräftig ist, sollen die Erschließungsarbeiten ausgeschrieben werden.



10. Ausblick

Viele Projekte befinden sich aktuell in der Umsetzung, weitere große Baumaßnahmen stehen an, wobei stets auf eine fundierte Kalkulation der nötigen Ausgaben geachtet wird.

Exemplarisch sind hier für das Jahr 2023 zu nennen:

- Auf dem Gelände der Angler in Nieder-Wöllstadt soll zur Sicherstellung der Wasserversorgung der Teiche noch ein Brunnen gebohrt werden.
- Die Fußgängerbrücke BW01-05 in Nieder-Wöllstadt in der Nähe der Tennisplätze muss erneuert werden, hier soll im nächsten Jahr die Ausführungsplanung fertiggestellt und die Genehmigung bei der unteren Wasserbehörde eingeholt werden sowie die Ausschreibung erfolgen.
- Die Sanierungsarbeiten in der Schulstraße 8 sollen erfolgen.
- Für das innerörtliche Verkehrskonzept soll der Auftrag für die Vermessung und die Ausführungsplanung vergeben werden sowie die Ausschreibung und Umsetzung der Maßnahmen beginnen.
- Die Umsetzung des Spielplatzkonzeptes soll mit den ersten zwei Spielplätzen an der Römerhalle und am Burgweg beginnen.
- Bei dem Projekt Ärztehaus Ober-Wöllstadt soll die Ausführung beginnen und so schnell wie möglich vorangetrieben werden.
- Mit der Verkehrsfreigabe der Gießener Str. werden Standorte für fest installierte Blitzer geprüft, für die Umsetzung sind finanzielle Mittel vorgesehen.
- Für die Wasserversorgung in Ober-Wöllstadt wird eine Druckerhöhungsanlage im Hochbehälter eingebaut.
- Die Trauerhalle auf dem Friedhof Ober-Wöllstadt soll saniert werden.

Wir hoffen, Ihnen einen interessanten Überblick über unsere vielfältigen Tätigkeitsbereiche gegeben zu haben und wünschen Ihnen im Jahr 2023 alles Gute!

Ihre Gemeindeverwaltung